



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA

RELATÓRIO DE GESTÃO

“Agro-Industrial do Nordeste, E.I.M., S.A.”

2023



Conselho de Administração

2024-05-08



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, EIM, SA

ÍNDICE

Introdução	3
Estrutura Acionista, Empresas Participadas e Corpos Sociais da A.I.N.....	4
Atividade da A.I.N.....	5
Indicadores financeiros.....	6
Recursos Humanos da A.I.N.:.....	10
O Futuro da AIN.....	10
Conclusão.....	11
Participação de Acionistas.....	12



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, EIM, SA

Introdução

O Complexo Agro-Industrial do Cachão situa-se na Terra Quente Transmontana, na aldeia do Cachão, concelho de Mirandela, na confluência com o concelho de Vila Flor, a cerca de 11 Km da cidade de Mirandela e a 9 Km de Vila Flor. O acesso ao Complexo faz-se pela EN 213 e está próximo do IC5 e dos nós do IP2 e da A4.

O desenvolvimento de um concelho depende, em grande escala, da sua estrutura económica. Uma economia local dinâmica, geradora de emprego e riqueza promove igualmente o desenvolvimento social e cultural. A promoção do desenvolvimento local é uma das atribuições dos municípios, que deverão implementar políticas que levem à melhoria das condições de vida dos munícipes, designadamente, incentivando atividades geradoras de riqueza, que criem postos de trabalho que fixem as populações no seu território.

É neste contexto que a A.I.N. – Agro - Industrial do Nordeste EIM,SA contínua, enquanto empresa participada dos municípios de Mirandela e de Vila Flor, a ter um papel fundamental no apoio às empresas instaladas no Complexo Agro - Industrial do Cachão, bem como na gestão do espaço.

A realidade empresarial atual, marcada pela competitividade, por mercados globais e pela rápida evolução tecnológica, é cada vez mais exigente e procura fixar-se onde haja condições para o desenvolvimento da atividade empresarial sem o mínimo de constrangimentos. Cabe à Administração da A.I.N. – Agro - Industrial do Nordeste EIM, SA evoluir no sentido de continuar a definir estratégias que criem condições para atrair mais empresas, para que o tecido empresarial se fixe, se desenvolva e volte a pulsar o que foi outrora o Complexo Agro - Industrial do Cachão.

Considerando o disposto no artigo 65.º do Código das Sociedades Comerciais (CSC), que determina que os membros da administração devem submeter aos órgãos competentes da sociedade o relatório de gestão, as contas do exercício e demais documentos de prestação de contas previstos na lei, relativos ao exercício anual, com o encerramento do exercício de 2023 devem ser elaborados os seus relatórios e contas. Uma das peças que compõe o relatório de contas é o relatório de gestão.

O Conselho de Administração é o órgão que reúne melhores condições de conhecer a atividade da empresa bem como os objetivos e limitações futuras, pelo que lhe cabe exclusivamente a responsabilidade da elaboração do relatório de gestão.

Dando cumprimento à obrigatoriedade de reporte aos acionistas em Assembleia Geral de Prestação de Contas, e como forma de descrever algumas situações vertidas nas demonstrações financeiras e outras que nelas não constam, é elaborado o presente relatório.



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, EIM, SA

Com o presente documento pretende-se efetuar um relato de suporte à análise das demonstrações financeiras de forma a relevar as principais incidências dignas de registo.

Estrutura Acionista, Empresas Participadas e Corpos Sociais da A.I.N.

O Conselho de Administração é constituído por:

MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Presidente – Manuel António Alves Miranda

Secretário – José Manuel Teixeira Alexandre

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Presidente – Michel Lima Monteiro

Vogal – Artur Manuel Rodrigues Nunes

Vogal – Vítor Manuel Correia

SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS PKF & ASSOCIADOS, LDA.

Representada por Tiago Licínio da Costa Romeiro da Rocha.

ROC nº 1700, NIF/NIPC:202654460

Fiscal único suplente

A estrutura acionista da A.I.N. – Agro - Industrial do Nordeste EIM, S.A., mantém-se com as Câmaras Municipais de Mirandela e Vila Flor a deter igualmente 49,10% cada, sendo detentoras da quase totalidade do capital social da sociedade.

Acionistas	Ações	Valor	Percentagem
Câmara Municipal de Mirandela	1021360	1.021.360,00	49,1038
Câmara Municipal de Vila Flor	1021360	1.021.360,00	49,1038
IDARN	29776	29.776,00	1,4315
Aucama	4010	4.010,00	0,1928
Agência de Viagens 2000	1655	1.655,00	0,0796



A

[Handwritten signature]

AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, EIM, SA

José Manuel Carreira Vivas	897	897,00	0,0431
Rolvenor	26	26,00	0,0013
Alberto Marcolino Pires Prada	212	212,00	0,0102
Felisberto Fernandes Marrão	115	115,00	0,0055
Augusto Lopes Fidalgo	589	589,00	0,0283
TOTAL	2.080.000	2.080.000,00	100,00

A A.I.N. – Agro - Industrial do Nordeste, mantém a participação de 100% do Matadouro Industrial do Cachão.

Análise da Atividade

A atividade da A.I.N. – Agro - Industrial do Nordeste EIM, S.A., continua centrada na promoção de criação de condições de fixação para as empresas, seja pela via da venda de espaços, seja pela forma de arrendamento dos edifícios existentes, decididos caso a caso e validados pela Administração.

Na promoção do património imobiliário para atividades económicas, existem alguns constrangimentos na regularização das vendas com celebração de contratos promessa, concretamente:

- Lote 3: Bionordeste, ficou totalmente destruído pelo incêndio. Atualmente só existem partes da estrutura original, tais como os pilares e pavimento. O atual estado do imóvel não reúne quaisquer condições para formalizar a venda pelos valores acordados à data. Uma das soluções já analisadas é o possível regresso da propriedade à AIN – Agro - Industrial do Nordeste, para que se possa proceder à limpeza do espaço e posterior disponibilização a eventuais investidores.

- Lote 12: Soduol, a edificação existente neste espaço foi a cargo da própria sociedade, que nunca escriturou a compra do terreno. Os sócios mostraram interesse em regularizar a situação e, para este efeito, foi pedido uma reavaliação do Valor Patrimonial Tributário. Inicialmente o VPT era de aproximadamente 224.000 euros e, após o deferimento da reavaliação, passou para 21.650 euros. O único constrangimento neste momento é a hipoteca existente sobre este imóvel, que está a dificultar a transferência da propriedade.

- Lote 17: Restaurante Fontes, a fração B deste lote continua a ser negociada. Foi definido um prazo para regularização da situação, que foi ultrapassado e sem qualquer decisão. É necessário avaliar de que forma de procede ao regresso da propriedade à AIN – Agro - Industrial do Nordeste.

No que concerne ao arrendamento, neste período formalizamos a resolução do contrato do lote 4, por falta



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, EIM, SA

de pagamento das rendas. Em 2023 mantivemos os seguintes espaços arrendados:

- Lote 17 A, onde se encontra a sociedade Olivitta – Comércio de Azeites Lda., e aqui se dedica ao embalamento de azeite.
- Lote 18, LRTM Lda, que se encontra a laborar no Complexo do Cachão à vários anos.
- Lote 20: STABLE4EVER, LDA, uma sociedade que se dedica à transformação do bagaço de azeitona em biomassa, para caldeiras industriais. Também realizou investimentos na cobertura e limpeza do espaço. Em finais de 2023 elaborou uma candidatura, a fundos públicos, para a renovação dos equipamentos e aumento da capacidade produtiva. O desenvolvimento desta atividade está dependente da aprovação da candidatura.
- Lote 27, rés do chão, MPAIVA, LDA, uma sociedade que se dedica à construção de condutas de ar para espaços industriais, bem como componentes de aparelhos de ar condicionado. Emprega 15 funcionários a tempo inteiro e, investiu aproximadamente 14.000 €, em 2022, na requalificação do espaço. As benfeitorias, no término do contrato, passam a constituir parte integrante do locado, sem a possibilidade do locatário exigir qualquer indemnização ou retenção.
- Lote 28, que é explorado há muitos anos pela sociedade Lanor, Lda., e que mantém a atividade de lavagem da lã.

Em 2023, a AIN – Agro - Industrial do Nordeste manifestou um comportamento económico positivo, consolidando os objetivos estratégicos de ampliação do volume de negócios. O crescimento observado deve-se a uma maior proximidade com os clientes, encurtando os prazos de resposta e, pelo reforço da capacidade instalada.

A atividade operacional da sua participada MIC – Matadouro Industrial do Cachão, continua a estar materializada na AIN – Agro - Industrial do Nordeste, por força das penhoras acionadas pelo principal credor, Pedro Barradas.

Indicadores Financeiros

O exercício de 2023 registou um nível de EBITDA negativo. O comportamento registado em 2023 foi o seguinte:



G
[Handwritten signature]

AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, EIM, SA

Unit: Euro

Profit & Loss	Janeiro 23	Fevereiro 23	Março 23	Abril 23	Maió 23	Junho 23	Julho 23	Agosto 23	Setembro 23	Outubro 23	Novembro 23	Dezembro 23	Espec/Regul	Acumulado 23
---------------	------------	--------------	----------	----------	---------	----------	----------	-----------	-------------	------------	-------------	-------------	-------------	--------------

EBITDAR	10 404	(21 531)	(25 092)	7 767	4 844	(53 036)	(7 680)	(272)	(21 208)	(13 891)	(49 092)	12 147	(95)	-156 734
---------	--------	----------	----------	-------	-------	----------	---------	-------	----------	----------	----------	--------	------	----------

Provisões / Reversões

Adjusted EBITDA	10 404	(21 531)	(25 092)	7 767	4 844	(53 036)	(7 680)	(272)	(21 208)	(13 891)	(49 092)	12 147	(95)	(156 734)
-----------------	--------	----------	----------	-------	-------	----------	---------	-------	----------	----------	----------	--------	------	-----------

O EBITDA registado em 2022 foi de -92.027 euros. Para 2023 o EBITDA registado fixou-se nos -156.734 euros, que resulta do acréscimo de gastos nas seguintes rúbricas:

- i.) Pessoal;
- ii.) Custos de Energia;
- iii.) Custos de manutenção e conservação dos equipamentos do Matadouro Industrial do Cachão.

Em 31 de dezembro de 2023 e em 31 de dezembro de 2022, o volume de negócios e outros rendimentos é detalhado conforme se segue:

2023

Unit: Euro

Rendimentos	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Espec/Regul	Acumulado
Vendas	21 508	18 159	23 255	24 665	25 777	15 081	23 571	24 400	14 746	16 359	10 823	16 219		234 565
Prestação de Serviços	38 559	30 640	42 052	37 576	46 583	33 572	45 136	45 756	29 290	36 899	36 569	46 063	360	468 694
Outros Rendimentos e Ganh	3 012	2 462	2 762	2 912	5 224	4 937	3 424	3 424	3 424	3 274	3 274	30 775	8 677	77 580
Total Rendimentos	63 079	51 261	68 068	65 152	77 584	53 590	72 131	73 580	47 460	56 532	50 666	93 058	9 037	781 198

2022

Unit: Euro

Rendimentos	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Regularizações	Acumulado
Vendas	16 455	17 394	18 055	20 666	18 043	16 850	15 928	24 237	16 144	20 823	19 735	19 200	(2 198)	221 333
Prestação de Serviços	19 518	23 659	33 185	46 909	43 815	41 410	36 305	44 210	30 786	37 944	32 429	44 123	-	434 293
Outros Rendimentos e Ganhos	2 453	2 547	746	483	-	-	1 912	13 381	1 912	1 100	4 923	1 912	53 543	84 910
Total Rendimentos	38 426	43 600	51 985	68 059	61 858	58 260	54 145	81 828	48 841	59 867	57 087	65 234		740 535

O exercício de 2023 registou um total de vendas e prestação de serviços de € 703.259, que corresponde a um crescimento de 7,3% em comparação com o período homólogo de 2022, concretamente, € 655.625.



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, EIM, SA

No que tange às rendas, o rédito total foi de € 41.401 em 2023 e de € 31.367 em 2022.

Em 2023, prosseguiu-se o esforço de otimizar toda a estrutura da empresa, no entanto, verificamos que ainda existe um défice de exploração bastante considerável. O total da classe de gastos cresceu 1% em relação ao rédito, comparativamente ao período homólogo. Os encargos com pessoal, que contempla dois Administradores remunerados e ainda uma atualização do salário mínimo nacional, aliado ao exponencial crescimento dos gastos com a energia, concretamente no gás, considerando o investimento realizado na manutenção e conservação dos equipamentos do Matadouro Industrial do Cachão, também o contexto económico indefinido que se viveu, o plano estratégico ficou aquém da expectativa criada. O seguinte quadro mostra a evolução dos gastos, a 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, conforme:

2023

Unit: Euro

Gastos	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Espec/Regul	Acumulado
Fornecimento e Serviços Externos	10 923	30 190	32 048	14 753	30 993	30 809	33 424	33 790	23 270	28 435	24 266	40 402	-	333 305
Trabalhos Especializados	634	1 852	1 540	1 787	2 800	(114)	7 371	4 444	3 381	8 762	692	4 367		37 517
Conservação e Reparação	4 143	3 322	5 482	1 189	1 925	4 247	3 159	8 056	1 296	1 859	5 915	1 261		41 854
Serviços Bancários	10	10	10	10	12	10	185	10	10	10	10	159		446
Materiais	1 543	2 064	855	1 232	5 429	623	5 356	3 854	724	1 344	1 766	2 025		26 815
Energia e Fluidos	2 927	20 230	19 137	6 123	18 309	22 826	12 596	13 687	13 906	13 711	14 186	28 399		186 036
Eletricidade	470	3 388	5 281	3 572	2 875	3 063	4 272	5 946	6 089	5 825	5 232	10 026		56 041
Combustíveis	2 257	1 854	2 153	2 313	1 041	3 104	1 536	1 928	2 089	2 153	1 364	3 028		24 822
Gás	200	14 988	11 703	238	14 392	16 659	6 788	5 813	5 728	5 732	7 590	15 344		105 173
Deslocações e Estadas	930	670	792	737	786	677	2 158	886	584	612	2	1 840		10 674
Serviços Diversos	735	2 042	4 232	3 675	1 733	2 539	2 600	2 853	3 369	2 138	1 695	2 351		29 963
														-
Gastos com Pessoal	40 140	40 186	52 748	42 628	41 746	75 446	46 364	40 039	44 578	41 413	74 087	40 321		579 696
AIN	7 251	7 219	18 074	7 209	7 336	14 462	6 633	8 011	7 316	7 760	13 866	7 437	(1 247)	111 326
MIC	32 889	32 967	34 675	35 419	34 410	60 984	39 732	32 028	37 262	33 653	60 221	32 884		467 123
														-
Outros Gastos e Perdas	1 612	2 415	8 364	4	-	371	23	23	820	575	1 406	188	10 378	26 178
Impostos e Taxas	1 527	2 415	2 921	4	-	371	23	23	820	575	1 406	188	10 378	20 650
Multas e Penalidades	85		1 447											1 532
Correção exercícios anteriores			3 996											3 996
Total Gastos	52 675	72 791	93 160	57 385	72 739	106 626	79 811	73 852	68 668	70 423	99 759	80 910	9 132	937 932



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, EIM, SA

2022

Unit: Euro

Gastos	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Regularizações	Acumulado
Fornecimento e Serviços Externos	10 290	36 655	20 651	20 387	21 865	23 456	26 171	35 535	35 140	26 806	27 037	27 092		328 000
Trabalhos Especializados	910	485	1 164	630	762	485	1 373	1 936	500	798	1 132	485	-	10 659
Conservação e Reparação	3 196	4 530	1 439	2 269	1 735	2 604	4 210	1 336	1 968	1 772	1 635	1 326	(7 225)	20 793
Serviços Bancários	12	28	10	10	22	10	10	33	10	10	10	(16)	-	149
Materiais	2 367	2 125	1 677	1 374	1 319	919	1 803	5 406	1 316	1 347	331	1 188	-	21 172
Energia e Fluidos	1 770	12 296	12 392	12 962	13 905	13 106	12 701	20 399	27 250	20 256	20 880	18 986		208 842
Eletricidade	20	3 082	3 323	3 512	2 902	4 309	3 435	10 697	13 973	8 795	6 973	5 816	5 946	72 784
Combustíveis	1 750	2 299	2 552	2 417	2 462	1 899	2 361	1 336	3 267	2 210	2 609	2 194	1 227	28 585
Gás	-	6 915	6 517	7 033	8 540	6 898	6 905	8 366	10 010	9 251	11 298	10 976	14 765	107 473
Deslocações e Estadas	643	691	822	674	732	683	744	852	718	612	864	770	-	8 805
Serviços Diversos	1 392	16 501	3 147	2 468	3 390	5 650	5 329	5 573	3 378	2 012	2 186	4 352	2 202	57 580
Gastos com Pessoal	31 084	38 627	38 099	38 516	28 305	42 594	42 029	40 595	47 606	39 663	66 310	42 046		470 456
AIN	3 197	3 243	3 051	3 037	3 051	6 628	7 122	7 322	7 232	7 213	12 276	7 423	10 949	81 743
MIC	27 887	35 384	35 047	35 479	25 253	35 966	34 907	33 273	40 374	32 451	54 034	34 622	(35 966)	388 713
Outros Gastos e Perdas	97	2 971	1 253	2 692	1 189	1 978	1 378	1 772	1 875	1 084	55	2 563		29 861
Impostos e Taxas	97	2 428	1 253	1 400	1 189	1 978	1 378	1 772	1 875	1 084	55	2 563	10 954	28 026
Multas e Penalidades	-	543	-	1 293	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 835
Total Gastos	41 471	78 253	60 003	61 595	51 358	68 028	69 578	77 902	84 621	67 553	93 402	71 700		828 317

A leitura que se pode retirar é que, os gastos com pessoal consomem 74,20% do rédito da AIN – Agroindustrial do Nordeste, e os gastos com energia e fluidos 23,81%, ficando disponível pouco mais de 1,98% para cobrir os restantes encargos. Daqui resulta claramente um défice de exploração, que pretendemos ver melhorado no exercício de 2024.

Loteamento do Complexo:

EMPRESAS	LOTES	OBSERVAÇÕES
AIN	1 – Preparados – Cubas de fermentação	
AIN	2 – Preparados – Candidatura	
Bio Nordeste	3 – Bio Nordeste (incêndio)	Contrato promessa
AIN	4 – Multiusos (esqueleto)	
Sodosa	5 – Sodosa	Vendido
AIN	6 – Portaria	
A. Pinto	7 – Balneários	Vendido
P. G. Comércio de Gases	8 – Combustíveis	Vendido
Biosonega	9 - Castanha	Vendido
AIN	10 – Depósito de nafta	
AIN	11 – Central de vapor	
Soduol	12 – Extração bagaço de azeitona	Contrato promessa
António Júlio Gomes	13 – Ar comprimido	Vendido
Biosonega	14 – Gás Castanha	Vendido



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, EIM, SA

Carpintaria Martins	15 – Eletricidade	Vendido
Carpintaria Martins	16 – Carpintaria	Vendido
AIN	17 - Laticínios (fração A)	Renda
Restaurante Fontes	17 – Restaurante (fração B)	Contrato promessa
LRTM, Lda.	18 – Laboratório de análises	Renda
AIN	19 - Adega	
AIN	20 - Destilaria	Renda
Associação de Apicultores	21 – Apicultores (fração A – incendio)	S/ renda
Mirapapel	21 - Mirapapel (fração B)	Vendido
Mirapapel	21 - Mirapapel (fração C)	Vendido
Prodimontes	22 – Lagar de azeite	Vendido
AIN	23 – Fábrica de rações	
Associação de Apicultores	24 – Armazém 1.º andar	S/ renda
AIN	24 – Armazém R/C	
Morgadinho	25 – Armazém 1.º andar	Contrato promessa
Leicras	25 – Leicras R/C	Renda
AIN	26 – Silos	
AIN	27 – R/C armazém geral	Renda
Misericórdia, AIN, Tua Doce e Cistua	27 – Escritórios 1.º andar	S/ renda
Lanor, Lda.	28 – Lavagem de lãs	Renda
Mirapapel	29 – Mirapapel - logradouro	Contrato promessa

Recursos Humanos da A.I.N.

Para além dos corpos sociais, a sociedade é apoiada por um funcionário, diretor de serviços que também desempenha funções nos trabalhos da sua participada M.I.C Matadouro Industrial do Cachão.

Neste relatório e, atentos à materialidade, tivemos o cuidado de referenciar os gastos com pessoal da participada MIC, retirando dos FSE e transportando para uma rubrica que seja mais fácil mensurar o gasto efetivo.

O Futuro da A.I.N.

O projeto da Agro - Industrial do Nordeste continua a ser, em nosso entender, estratégico para os concelhos de Mirandela e Vila Flor e consequentemente para a região.

As condições dos imóveis existentes não oferecem as melhores condições para a implementação de empresas industriais, fruto do elevado estado de degradação, no entanto, tem sido possível seduzir investidores para aqui se fixarem, com prazos de arrendamento que lhes permita o retorno do investimento realizado.



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, EIM, SA

Um dos grandes desafios para o futuro da A.I.N. é a concretização do projeto de fusão por incorporação do MIC na AIN. Atento ao facto de nesta operação serem transmitidos todos os direitos e obrigações, entendemos, por prudência, que é imperioso negociar a dívida com o maior credor do MIC Matadouro Industrial do Cachão, para que este possa retirar as penhoras dos saldos do banco, e não comprometer deste modo a atividade operacional da A.I.N.

Sublinhar, igualmente, o licenciamento do complexo como loteamento industrial, que por si só permite também, associado à disponibilidade de edifícios, a rápida instalação de indústrias e/ou outras empresas de diferentes setores de atividade.

Conclusão

Considerando que o resultado líquido do exercício é negativo no ano de 2023, no valor de 185.368,28€, conforme documento de Demonstrações Financeiras, apenso ao presente relatório, assume a Administração da A.I.N., como desiderato, a obtenção de resultados financeiros positivos e acima de tudo, o compromisso na promoção do Complexo Industrial do Cachão como polo de desenvolvimento regional, procurando para tal a resolução das problemáticas que neste momento ainda se lhe deparam.

A Administração da A.I.N. considera que o projeto A.I.N. tem espaço para evoluir e acrescentar valor à região.

Propõe-se assim aos senhores acionistas a aprovação do presente relatório de gestão e demonstrações financeiras apresentadas, levando o resultado líquido negativo do exercício no valor de 185.368,28€, para a conta de resultados transitados.

Cachão, 08 de maio de 2024

O Conselho de Administração,

Presidente,


Michel Lima Monteiro

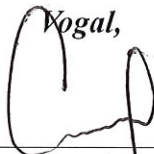


AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA

Vogal,


Artur Manuel Rodrigues Nunes

Vogal,


Vítor Manuel Correia



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA

PARTICIPAÇÃO DE ACIONISTAS

Os Acionistas abaixo referenciados estão nas condições do nº4 do Artigo 448 do Código das Sociedades Comerciais.

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDELA – 1.021.360 ações – 49.10%

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR – 1.021.360 ações – 49,10%



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA

Demonstrações Financeiras

Notas às Contas | Anexos às Demonstrações Financeiras

2023



ENTIDADE: AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., S.A.

BALANÇO INDIVIDUAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

EURO

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31/12/2023	31/12/2022
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	7	336 996,48	356 227,96
Propriedades de investimento			
Goodwill			
Ativos intangíveis			
Ativos biológicos			
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial			
Outros investimentos financeiros			
Créditos a receber			
Ativos por impostos diferidos			
		336 996,48	356 227,96
Ativo corrente			
Inventários			
Ativos biológicos			
Clientes	13.1	217 017,09	191 751,53
Estado e outros entes públicos	13.3	7 709,41	5 326,64
Capital subscrito e não realizado			
Outros créditos a receber	13.5	1 830 506,05	1 787 839,71
Diferimentos	13.6	1 141,04	3 617,80
Ativos financeiros devidos para negociação			
Outros ativos financeiros			
Ativos não correntes devidos para venda	8	2 177 295,20	2 177 295,20
Caixa e depósitos bancários	5	8 509,72	77 665,54
		4 242 178,51	4 243 496,42
Total do ativo		4 579 174,99	4 599 724,38
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio			
Capital subscrito	15	2 080 000,00	2 080 000,00
Ações (quotas) próprias			
Outros instrumentos de capital próprio		115 481,88	
Prémios de emissão			
Reservas legais			
Outras reservas	15	78 903,58	78 903,58
Resultados transitados	15	284 509,75	399 333,52
Excedente de revalorização	15	1 097 340,91	1 097 340,91
Ajustamentos em Ativos Financeiros	15	-433 613,53	-433 613,53
Outras variações no capital próprio	15	600 877,90	600 877,90
		3 823 500,49	3 822 842,38
Resultado líquido do período	15	-185 368,28	-118 835,25
		3 638 132,21	3 704 007,13
Interesses que não controlam			
Total do capital próprio		3 638 132,21	3 704 007,13
Passivo			
Passivo não corrente			
Provisões			
Financiamentos obtidos	13.4	424 132,42	434 734,11
Responsabilidades por benefícios pós-emprego			
Passivos por impostos diferidos			
Outras dívidas a pagar	13.4	362 820,18	362 820,18
		786 952,60	797 554,29
Passivo corrente			
Fornecedores	13.2	66 831,83	14 965,45
Adiantamento de clientes			
Estado e outros entes públicos	13.3	42 315,92	34 193,30
Financiamentos obtidos			
Outras dívidas a pagar	13.5	44 942,43	49 004,21
Diferimentos			
Passivos financeiros devidos para negociação			
Outros passivos financeiros			
Passivos não correntes devidos para venda			
		154 090,18	98 162,96
Total do passivo		941 042,78	895 717,25
Total do capital próprio e do passivo		4 579 174,99	4 599 724,38

O CONTABILISTA CERTIFICADO (Nº 85979)

A Administração



ENTIDADE: AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., S.A.

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

EURO

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/12/2023	31/12/2022
Vendas e serviços prestados	10.1	703 258,08	655 625,61
Subsídios à exploração			
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos			
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas			
Fornecimentos e serviços externos	16	-800 116,37	-716 712,71
Gastos com o pessoal	17	-111 326,85	-81 743,46
Imparidade de inventários (perdas/reversões)			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)			
Provisões (aumentos/reduções)			
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)			-4 245,02
Aumentos/reduções de justo valor			
Outros rendimentos	10.2	77 578,74	84 909,52
Outros gastos	18	-26 127,87	-29 860,88
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		-156 734,27	-92 026,94
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		-26 556,93	-25 555,29
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		-183 291,20	-117 582,23
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados	19	-448,37	-16,42
Resultados antes de impostos		-183 739,57	-117 598,65
Imposto sobre o rendimento do período	12	-1 628,71	-1 236,60
Resultado líquido do período		-185 368,28	-118 835,25



Resultado das actividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no resultado líquido do período			
---	--	--	--

Resultado líquido do período atribuível a: (2)			
Detentores do capital da empresa-mãe			
Interesses que não controlam			
Resultado por ação básico			

(2) Em caso de contas consolidadas

O CONTABILISTA CERTIFICADO (Nº 85979)

A Administração

Entidade: AIN - AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.L.M., SA
Demonstração individual das alterações no capital próprio no período 2022


Descrição	Notas	Capital próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe										Unidade monetária (Euro)			
		Capital subscrito	Ações (quótas) próprias	Outros instrumentos de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transferidos	Excedentes de revalorização	Ajustamentos/outras variações no capital próprio	Outras variações no capital próprio	Resultado líquido do período	Total	Interesses que não controlam	Total do capital próprio
6 POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2022		2 080 000,00					78 903,58	411 820,57	1 097 340,81	(433 613,53)	600 877,90	(286 942,57)	3 548 386,86		3 548 386,86
ALTERAÇÕES NO PERÍODO															
Primeira adoção de novo referencial contabilístico															
Alterações de políticas contabilísticas															
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras															
Realização do excedente de revalorização															
Excedentes de revalorização															
Ajustamentos por impostos diferidos								(5 824,95)							
Outras alterações reconhecidas no capital próprio								(5 824,95)							
7 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO											286 942,57	281 117,62	281 117,62		281 117,62
8 RESULTADO INTEGRAL											(118 835,25)	(118 835,25)	(118 835,25)		(118 835,25)
9=7+8 OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO											168 107,32	162 282,37	162 282,37		162 282,37
Realizações de capital															
Realizações de prémios de emissão															
Distribuições								(6 662,10)				(6 662,10)	(6 662,10)		(6 662,10)
Entradas para cobertura de perdas								(6 662,10)				(6 662,10)	(6 662,10)		(6 662,10)
Outras operações															
10 POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 2022		2 080 000,00					78 903,58	399 333,52	1 097 340,81	(433 613,53)	600 877,90	(118 835,25)	3 704 007,13		3 704 007,13

Freixas, 08 de maio de 2023

O CONTABILISTA CERTIFICADO

(Nuno Filipe da Silva Menezes, nº 83979)

A Administração,


(Michelina Monteiro)


(Arq.º Vitor Rodrigues Nunes)


(Rui Manuel Cordeiro)

Entidade: AIN - AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.L.M., SA
Demonstração individual das alterações no capital próprio no período 2023

Unidade monetária (Euro)

Descrição	Notas	Capital próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe										Interesses que não controlam	Total do capital próprio		
		Capital subscrito	Ações (quotas) próprias	Outros instrumentos de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transferidos	Excedentes de revalorização	Ajustamentos/outras variações no capital próprio	Outras Variações no capital próprio			Resultado líquido do período	Total
1 POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2023		2 080 000,00					78 903,58	399 333,52	1 097 340,91	(433 613,53)	600 877,90	(118 835,25)	3 704 007,13		3 704 007,13
ALTERAÇÕES NO PERÍODO															
Primeira adopção de novo referencial contabilístico															
Alterações de políticas contabilísticas															
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras															
Realização do excedente de revalorização															
Excedentes de revalorização															
Ajustamentos por impostos diferidos															
Outras alterações reconhecidas no capital próprio								(118 835,25)				118 835,25			
2								(118 835,25)				118 835,25			
3															
4=2+3								(118 835,25)				(118 835,25)			
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO												(185 366,28)			(185 366,28)
RESULTADO INTEGRAL												(66 533,03)			(251 901,31)
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO															
Realizações de capital															
Realizações de prémios de emissão															
Distribuições															
Entradas para cobertura de perdas															
Outras operações								4 011,48							115 481,88
								4 011,48							4 011,48
5								4 011,48							119 493,36
6=1+2+3+4+5		2 080 000,00					78 903,58	284 509,75	1 097 340,91	(433 613,53)	600 877,90	(185 366,28)	3 638 132,21		3 638 132,21

Freixas, 08 de maio de 2023

O CONTABILISTA CERTIFICADO

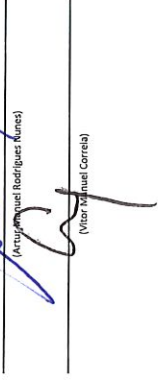
(Nuno Filipe da Silva Meneses- nr 85573)

A Administração,



(Nuno Filipe da Silva Meneses)

(Vitor Manuel Correia)



(Vitor Manuel Correia)

ENTIDADE: AIN - AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA
 DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA
 PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Euros

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2023	2022
<u>Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo</u>			
Recebimentos de clientes		678 608,98	662 989,38
Pagamentos a fornecedores		-751 985,92	-840 658,86
Pagamentos ao pessoal		-116 005,09	-78 169,13
Caixa gerada pelas operações		-189 382,03	-255 838,61
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		2 382,77	3 182,57
Outros recebimentos/pagamentos		21 285,46	47 136,64
Fluxos de caixa das actividades operacionais		-165 713,80	-205 519,40
<u>Fluxos de caixa das actividades de investimento</u>			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis		-7 873,84	-45 030,07
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Recebimentos provenientes de:			
Activos fixos tangíveis			
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Subsídios ao investimento			
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
Fluxos de caixa das actividades de investimentos		-7 873,84	-45 030,07
<u>Fluxos de caixa das actividades de financiamento</u>			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Cobertura de prejuízos			
Doações		115 481,88	210 241,01
Outras operações de Financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		-10 601,69	
Juros e gastos similares		-448,37	
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento		104 431,82	210 241,01
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		-69 155,82	-40 308,46
Efeito das diferenças de câmbio		0,00	0,00
Caixa e seus equivalentes no início do período		77 665,54	117 974,00
Caixa e seus equivalentes no fim do período	5.	8 509,72	77 665,54

Frechas, 08 de maio de 2023


O CONTABILISTA CERTIFICADO

(Nuno Filipe da Silva Meneses- nº 85979)

A Administração,



(Michel Lima Monteiro)


(Artur Manuel Rodrigues Nunes)


(Viktor Manuel Correia)

1. Identificação da entidade:

Designação: AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., S.A

Sede Social: Complexo Agro-Industrial do Cachão, freguesia de Frechas, concelho de Mirandela, distrito de Bragança

Data da Constituição: 17 de Dezembro de 1993

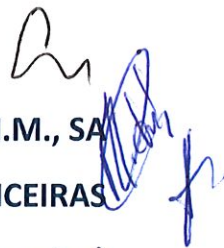
Capital Social: 2.080.000 Euros

N.º Contribuinte: 503 193 259

Objeto Social: Comércio por grosso de outros produtos alimentares, N.E. (CAE 46382-R3), e Abate de Gado (Produção de Carne) (CAE 10110-R3)

Moeda de apresentação: os valores estão apresentados em euros

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com o SNC requer que o Órgão de Administração formule julgamentos, estimativas e pressupostos que afetam a aplicação das políticas contabilísticas e o valor dos ativos, passivos, rendimentos e gastos. As estimativas e pressupostos associados são baseados na experiência histórica e noutros fatores considerados razoáveis de acordo com as circunstâncias e formam a base para os julgamentos sobre os valores dos ativos e passivos cuja valorização não é evidente através de outras fontes. Os resultados reais podem diferir das estimativas. As questões que requerem um maior índice de julgamento ou complexidade, ou para as quais os pressupostos e estimativas são considerados significativos, são apresentados na Nota 3 (Principais estimativas e julgamentos utilizados na elaboração das demonstrações financeiras).



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA
NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
RELATÓRIO E CONTAS 2023 (1º Semestre)

2. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

2.1 – Sistema de Normalização Contabilística

As demonstrações financeiras anexas estão em conformidade com todas as normas que integram o Sistema de Normalização Contabilística (SNC). Devem entender-se como fazendo parte daquelas normas as Bases para a Apresentação de Demonstrações Financeiras, os Modelos de Demonstrações Financeiras, o Código de Contas, as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF) e as Normas Interpretativas.

Sempre que o SNC não responda a aspetos particulares de transações ou situações são aplicadas supletivamente e pela ordem indicada, as Normas Internacionais de Contabilidade (IAS), adotadas ao abrigo do Regulamento (CE) n.º 1606/2002, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 19 de Julho e Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB, e respetivas interpretações SIC-IFRIC.

2.2 - Indicação e justificação das disposições do SNC que, em casos excecionais, tenham sido derogadas e dos respetivos efeitos nas demonstrações financeiras, tendo em vista a necessidade de estas darem uma imagem verdadeira e apropriada do ativo, do passivo e dos resultados da entidade.

Não foi derogada qualquer disposição do SNC.

3. Adoção pela primeira vez das NCRF

O SNC foi alterado em 2015 com efeitos a partir de 01 de janeiro de 2016 o que implicou a utilização de novos modelos de Demonstrações Financeiras.

As alterações resultantes são tratadas prospectivamente.

AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA
NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
RELATÓRIO E CONTAS 2023 (1º Semestre)



4. Principais políticas contabilísticas

As principais políticas de contabilidade aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras são as que abaixo se descrevem. Estas políticas foram consistentemente aplicadas a todos os exercícios apresentados, salvo indicação em contrário.

4.1 - Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras

4.1.1. Custo de empréstimos Obtidos


Os custos de juros e outros incorridos com empréstimos, são reconhecidos como gastos de acordo com o regime de acréscimo, exceto nos casos em que estes sejam diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo cujo período de tempo para ficar pronto para o uso pretendido seja substancial, caso em que são capitalizados até ao momento em que todas as atividades necessárias para preparar o ativo elegível para uso ou venda estejam concluídas.

4.1.2. Instrumentos financeiros

i) Clientes e Outras contas a receber

As dívidas de "Clientes" e as "Outras contas a receber" são registadas pelo seu valor nominal e apresentadas no balanço deduzidas de eventuais perdas por imparidade, reconhecidas na rubrica "Perdas por imparidade em contas a receber", por forma refletir o seu valor realizável líquido. Estas rubricas, quando correntes, não incluem juros por não se considerar material o impacto do desconto.

As eventuais perdas por imparidade são registadas na sequência de eventos ocorridos que indiquem, objetivamente e de forma quantificável, que a totalidade ou parte do saldo em dívida não será recebido. Para tal, a empresa tem em consideração informação de mercado que demonstre que:



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA
NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
RELATÓRIO E CONTAS 2023 (1º Semestre)

- a contraparte apresenta dificuldades financeiras significativas;
- se verifiquem atrasos significativos nos pagamentos por parte da contraparte;
- se torna provável que o devedor vá entrar em liquidação ou reestruturação financeira.

Evidência objetiva de imparidade para um portfólio de contas a receber pode incluir a experiência passada em termos de cobranças, aumento do número de atrasos nos recebimentos, assim como alterações nas condições económicas nacionais ou locais que estejam correlacionadas com a capacidade de cobrança.

As perdas por imparidade são ajustadas em função da evolução das contas correntes, designadamente no que respeita ao detalhe das operações que a integram, sendo que os reforços são reconhecidos como gastos do período, as reversões, decorrentes da cessação total ou parcial do risco, nos rendimentos e as utilizações, para cobertura da perda efetiva do crédito, deduzidas, diretamente nas contas correntes.


ii) Fornecedores e Outras contas a pagar

As dívidas a fornecedores ou a outros terceiros são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

O seu desconhecimento só ocorre quando cessarem as obrigações decorrentes dos contratos, designadamente quando tiver havido lugar a liquidação, cancelamento ou expiração.

iii) Empréstimos e outras contas a pagar não correntes

Os empréstimos e as contas a pagar não correntes são registados no passivo pelo custo, deduzido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à emissão desses passivos, sendo expressos no balanço no passivo corrente ou não corrente, dependendo de o seu vencimento ocorrer a menos ou a mais de um ano, respetivamente. O seu desconhecimento só ocorre quando cessarem as obrigações decorrentes dos contratos, designadamente quando tiver havido lugar a liquidação, cancelamento ou expiração.



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA
NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
RELATÓRIO E CONTAS 2023 (1º Semestre)

iv) Passivos financeiros e instrumentos de capital próprio

Os passivos financeiros e os instrumentos de capital próprio são classificados de acordo com a substância contratual da transação, independentemente da forma legal que assumem.

Um instrumento financeiro é classificado como um passivo financeiro quando existe uma obrigação contratual de a sua liquidação ser efetuada mediante a entrega de dinheiro ou outro ativo financeiro. Os passivos financeiros são registados inicialmente ao custo, deduzido dos custos de transação incorridos.

Um instrumento de capital próprio é classificado como instrumento de capital próprio quando não existe uma obrigação contratual de a sua liquidação ser efetuada mediante a entrega de dinheiro ou outro ativo financeiro, evidenciando um interesse residual nos ativos de uma entidade após a dedução de todos os seus passivos.

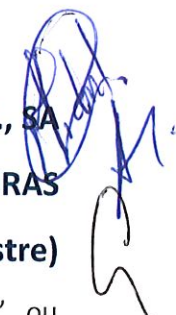
Os custos diretamente atribuíveis à emissão de instrumentos de capital são registados por contrapartida do capital próprio como uma dedução ao valor de emissão. Os valores pagos e recebidos pelas compras e vendas de instrumentos de capital são registados no capital próprio, líquidos dos custos de transação.

v) Caixa e depósitos bancários

Os montantes incluídos na rubrica “Caixa e depósitos bancários” correspondem aos valores de caixa e depósitos à ordem. Se o seu vencimento for inferior a 12 meses são reconhecidos no ativo corrente; caso contrário, e ainda quando existirem limitações à sua disponibilidade ou movimentação, são reconhecidos no ativo não corrente.

4.1.3. Regime do acréscimo

Os gastos e rendimentos são registados no período a que referem, independentemente do seu pagamento ou recebimento, de acordo com o regime do acréscimo. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA
NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
RELATÓRIO E CONTAS 2023 (1º Semestre)

despesas, são registadas nas rubricas “Outras contas a receber e a Pagar” ou “Diferimentos”.

4.1.4. Rédito

O rédito relativo a presta es de serviços, decorrentes da atividade da empresa,   reconhecido pelo seu justo valor, entendendo-se como tal o que   livremente fixado entre as partes contratantes numa base de independência, sendo que, o justo valor reflete eventuais descontos concedidos e não inclui quaisquer impostos liquidados nas faturas.

4.1.5. Imposto sobre o rendimento do período

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos como gastos dos períodos abrangidos pelas presentes demonstra es financeiras encontram-se corrigidos pelo efeito da contabiliza o dos impostos diferidos.

As declara es fiscais poderão estar sujeitas a revisões e eventuais corre es por parte da Administra o Fiscal por um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social). Assim, poderão ser efetuadas corre es referentes aos anos de 2020 a 2023, não sendo expectável, no entanto, que das eventuais corre es venha a decorrer um efeito significativo nas presentes demonstra es financeiras.

4.1.6. Passivos contingentes e ativos contingentes

Os passivos contingentes são definidos como: (i) obriga es possíveis que surjam de acontecimentos passados e cuja existência somente será confirmada pela ocorrência, ou não, de um ou mais acontecimentos futuros incertos não totalmente sob o controlo da entidade; ou (ii) obriga es presentes que surjam de acontecimentos passados mas que não são reconhecidas porque não   provável que um fluxo de recursos que afete benefícios econ micos seja necessário para liquidar a obriga o ou a quantia da obriga o não pode ser mensurada com suficiente fiabilidade.

Os passivos contingentes não são reconhecidos nas demonstra es financeiras da entidade, sendo os mesmos, objeto de divulga o, a menos que a possibilidade de uma

saída de fundos afetando benefícios económicos futuros seja remota, caso este em que não são sequer objeto de divulgação.

Os ativos contingentes são possíveis ativos que surgem de acontecimentos passados e cuja existência somente será confirmada pela ocorrência, ou não, de um ou mais eventos futuros incertos não totalmente sob o controlo da entidade. Os ativos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras da entidade mas são objeto de divulgação quando é provável a existência de um benefício económico futuro.

4.1.7. Eventos subsequentes

Os eventos ocorridos após a data do balanço que proporcionem provas ou informações adicionais sobre condições que existiam à data do balanço (“acontecimentos que dão lugar a ajustamentos”) são refletidos nas demonstrações financeiras da Empresa. Os eventos após a data do balanço que sejam indicativos de condições que surgiram após a data do balanço (“acontecimentos que não dão lugar a ajustamentos”), quando materiais, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras.

4.2. Outras políticas contabilísticas relevantes

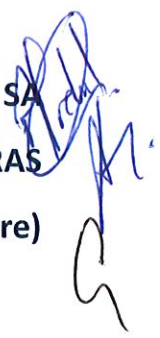
4.2.1. Fluxos de caixa

A demonstração dos fluxos de caixa é preparada através do método direto. A Empresa classifica na rubrica “Caixa e seus equivalentes” os montantes de caixa e depósitos à ordem.

A demonstração dos fluxos de caixa encontra-se classificada em atividades operacionais, de financiamento e de investimento. As atividades operacionais englobam os recebimentos de clientes, pagamentos a fornecedores, pagamentos ao pessoal e outros relacionados com a atividade operacional. Os fluxos de caixa abrangidos nas atividades de investimento incluem, nomeadamente, pagamentos e recebimentos decorrentes da compra e venda de ativos.

Os fluxos de caixa abrangidos nas atividades de financiamento incluem, designadamente, os pagamentos e recebimentos referentes a empréstimos obtidos.

AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA
NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
RELATÓRIO E CONTAS 2023 (1º Semestre)



4.3. Juízos de valor que o órgão de gestão fez no processo de aplicação das políticas contabilísticas e que tiveram maior impacto nas quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras

Na preparação das demonstrações financeiras de acordo com as NCRF, o Conselho de Administração da empresa utiliza estimativas e pressupostos que afetam a aplicação de políticas e montantes reportados. As estimativas e julgamentos são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência de eventos passados e outros fatores, incluindo expectativas relativas a eventos futuros considerados prováveis face às circunstâncias em que as estimativas são baseadas ou resultados de uma informação ou experiência adquirida.


As estimativas contabilísticas mais significativas refletidas nas demonstrações financeiras dos períodos findos em 31 de Dezembro de 2017 e 2016 referem-se a testes de imparidades realizados ao goodwill.

As estimativas foram determinadas com base na melhor informação disponível à data de preparação das demonstrações financeiras. No entanto, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações a estas estimativas que venham a ocorrer posteriormente à data das demonstrações financeiras serão corrigidas em resultados, de forma prospetiva.

4.4. Principais pressupostos relativos ao futuro

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

Os eventos ocorridos após a data do balanço que afetem o valor dos ativos e passivos existentes à data do balanço são considerados na preparação das demonstrações



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA
NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
RELATÓRIO E CONTAS 2023 (1º Semestre)

financeiras do período. Esses eventos, se significativos, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras.

4.5. Principais fontes de incerteza


As estimativas de valores futuros que se justificaram reconhecer nas demonstrações financeiras refletem a evolução previsível da empresa no quadro do seu plano estratégico e as informações disponíveis face a acontecimentos passados e situações equivalentes de outras empresas do sector, não sendo previsível qualquer alteração significativa deste enquadramento a curto prazo que possa pôr em causa a validade dessas estimativas ou implicar um risco significativo de ajustamentos materialmente relevantes nas quantias escrituradas dos ativos e passivos no próximo período.

5. Fluxos de caixa

Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e em depósitos bancários

	31.12.2023	31.12.2022
Caixa:		
Caixa-Euro	1 379,52	0,00
	1 379,52	0,00
Depósitos bancários:		
Depósito à ordem - Euro	7 130,20	77 665,54
Outros Depósitos - Euro	0,00	0,00
	7 130,20	77 665,54
TOTAL CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS	8 509,72	77 665,54

As quantias dos saldos e seus equivalentes, referentes a Caixa e depósitos à ordem, estão totalmente disponíveis para uso, não existindo qualquer montante cativo ou dado como garantia sobre quaisquer tipos de contratos. As quantias discriminadas, no saldo final do período de relato, não sofriam qualquer restrição no seu uso.



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA
NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
RELATÓRIO E CONTAS 2023 (1º Semestre)

6. Políticas contábilísticas, alterações nas estimativas e erros

Não ocorreram durante o exercício alterações de políticas contábilísticas nem erros materiais relativos a períodos anteriores.


7. Ativos fixos tangíveis

Os movimentos na rubrica de **ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS** durante o ano de 2023 foram os seguintes:

	2023						Total
	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.12.2022	216 804,59	321 996,30	891 974,46	125 177,89	33 770,09	7 185,86	1 596 909,19
Adições	0,00	0,00	1 962,30	0,00	0,00	5 911,54	7 873,84
Alienações	-548,39	0,00	0,00	0,00	0,00		-548,39
Saldo em 31.12.2023	216 256,20	321 996,30	893 936,76	125 177,89	33 770,09	13 097,40	1 604 234,64
DEPRECIACÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2022	0,00	-260 547,88	-833 697,98	-107 150,72	-32 499,73	-6 784,92	-1 240 681,23
Adições	0,00	-8 670,87	-14 535,74	-2 404,06	-508,04	-438,22	-26 556,93
Saldo em 31.12.2023	0,00	-269 218,75	-848 233,72	-109 554,78	-33 007,77	-7 223,14	-1 267 238,16
QUANTIA ESCRITURADA	216 256,20	52 777,55	45 703,04	15 623,11	762,32	5 874,26	336 996,48

Os movimentos na rubrica de **ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS** durante o ano de 2022 foram os seguintes:

	2022						Total
	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.12.2021	216 804,59	321 996,30	858 084,92	115 561,64	32 245,81	7 185,86	1 551 879,12
Adições	0,00	0,00	33 889,54	9 616,25	1 524,28	0,00	45 030,07
Saldo em 30.06.2023	216 804,59	321 996,30	891 974,46	125 177,89	33 770,09	7 185,86	1 596 909,19
DEPRECIACÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2021	0,00	-248 969,75	-822 086,19	-105 482,23	-31 871,60	-6 716,17	-1 215 125,94
Adições	0,00	-11 578,13	-11 611,79	-1 668,49	-628,13	-68,75	-25 555,29
Saldo em 31.12.2022	0,00	-260 547,88	-833 697,98	-107 150,72	-32 499,73	-6 784,92	-1 240 681,23
QUANTIA ESCRITURADA	216 804,59	61 448,42	58 276,48	18 027,17	1 270,36	400,94	356 227,96



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA
NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
RELATÓRIO E CONTAS 2023 (1º Semestre)

8. Ativos não correntes detidos para venda

Em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022 a rubrica de Ativos não correntes detidos para venda apresentava a seguinte discriminação:

descrição	31.12.2023	31.12.2022
Terrenos e Rec. Naturais	566 376,22	566 376,22
Edifícios e Outras Construções	1 610 918,98	1 610 918,98
TOTAL	2 177 295,20	2 177 295,20

9. Partes relacionadas

9.1. Natureza do relacionamento das partes relacionadas

Partes relacionadas:

Empresa-mãe:


AIN - AGRO INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M, S.A.

Subsidiárias:

MATADOURO INDUSTRIAL DO CACHÃO S A

Pessoal chave da gestão:

MICHEL LIMA MONTEIRO




9.2. Transações e saldos pendentes:

	Saldos 31.12.2023			
	Operacionais		Financiamento	
	Saldos pendentes activos	Saldos pendentes passivos	Saldos pendentes activos	Saldos pendentes passivos
Partes relacionadas				
Matadouro Industrial do Cachão, S.A.	1 480 703,35	0,00	0,00	0,00
	1 480 703,35	0,00	0,00	0,00
Pessoal chave da gestão:				
Michel Lima Monteiro	0,00	2 185,30	0,00	0,00
	0,00	2 185,30	0,00	0,00
TOTAL	1 480 703,35	2 185,30	0,00	0,00

	Transacções 31.12.2023				
	Prestação de serviços	Serviços Adquiridos	Financiamentos Obtidos	Financiamentos Concedidos	Outros
Partes relacionadas					
Matadouro Industrial do Cachão, S.A.	0,00	373 404,22	0,00	0,00	0,00
	0,00	373 404,22	0,00	0,00	0,00
Pessoal chave da gestão:					
Michel Lima Monteiro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	373 404,22	0,00	0,00	0,00

Ao abrigo do disposto no nº1 do artigo 7º do Decreto-Lei nº 158/2009 de 13 de Julho, a empresa encontra-se dispensada de elaboração de contas consolidadas.



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA
NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
RELATÓRIO E CONTAS 2023 (1º Semestre)

10. Rédito

Quantia de cada categoria significativa de rédito reconhecida durante o período:

10.1. Prestação de Serviços

	2023	2022
Vendas de bens	234 564,77	221 333,00
Prestações de serviços	468 693,31	434 292,61
TOTAL	703 258,08	655 625,61

10.2. Outros Rendimentos

	2023	2022
Rendas e Alugues	41 401,52	31 366,64
Rendimentos em Inv. Não Financeiros (alienações)	35 601,61	0,00
Outros	575,61	0,00
TOTAL	77 578,74	31 366,64

11. Acontecimentos após a data do balanço

11.1. Autorização para emissão

Estas demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 08/05/2024. Contudo, as mesmas estão sujeitas a aprovação pela Assembleia-Geral de Acionistas nos termos da legislação em vigor em Portugal.

11.2. Actualização da divulgação acerca das condições à data do balanço

Entre a data do balanço e a data da autorização para emissão das demonstrações financeiras não foram recebidas quaisquer informações acerca de condições que existam à data de Balanço, pelo que não foram efetuados ajustamentos das quantias reconhecidas nas presentes demonstrações financeiras.

12. Impostos sobre o rendimento

12.1 Relacionamento entre gasto/rendimento de impostos e lucro contabilístico

Reconciliação da taxa nominal com a taxa efetiva de imposto para os períodos de 2023 e 2022:

	31.12.2023	31.12.2022
Resultado antes de impostos	-183 739,57	-117 598,65
Acréscimos à matéria colectável	19 139,15	0,00
Deduções à matéria colectável	8 677,22	0,00
Lucro/Prejuízo Fiscal	-173 277,64	-117 598,65
Dedução de prejuízos fiscais	0,00	0,00
Matéria colectável	-173 277,64	-117 598,65
Benefícios à colecta	0,00	0,00
IRC Liquidado	0,00	1 236,60
IRC de períodos anteriores	0,00	0,00
Derrama	0,00	0,00
Tributação Autónoma	1 628,71	0,00
Estimativa de imposto corrente do período	0,00	0,00
Imposto diferido	0,00	0,00
Ajustamentos/estimativas de períodos anteriores	0,00	0,00
Imposto sobre o rendimento	0,00	1 237,00
Taxa efectiva de imposto	0,00%	-1,05%

13. Instrumentos financeiros

13.1. Clientes

Em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022 o saldo de clientes apresentava as seguintes maturidades:

	Clientes			
	31/12/2023		31/12/2022	
	Não Corrente	Corrente	Não Corrente	Corrente
Clientes c/c	0,00	217 017,09	0,00	191 751,53
Clientes cobrança duvidosa	0,00	228 024,63	0,00	228 024,63
	0,00	445 041,72	0,00	419 776,16
Saldos atípicos	0,00	-616,46	0,00	0,00
Perdas por imparidade	0,00	-228 024,63	0,00	-228 024,63
TOTAL	0,00	216 400,63	0,00	191 751,53

13.2. Fornecedores


Em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022 a rubrica de fornecedores apresentava a seguinte discriminação:

	Fornecedores			
	31/12/2023		31/12/2022	
	Não Corrente	Corrente	Não Corrente	Corrente
Fornecedores c/c	0,00	66 831,83	0,00	14 965,45
Saldos atípicos	0,00	-228,89	0,00	0,00
TOTAL	0,00	66 602,94	0,00	14 965,45

13.3. Estado e Outros Entes Públicos:

Em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022 a rubrica de Estado e Outros Entes Públicos apresentava a seguinte discriminação:

	31.12.2023	31.12.2022
Imposto sobre o valor acrescentado	5 326,64	0,00
Imposto sobre o rendimento das pessoas colectivas	2 382,77	0,00
Imposto estimado	2 382,77	0,00
Pagamento por conta	0,00	0,00
Retenções na fonte	0,00	0,00
Contribuições para a Segurança Social	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO	7 709,41	0,00



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA
NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
RELATÓRIO E CONTAS 2023 (1º Semestre)

	31.12.2023	31.12.2022
Retenções na fonte sobre rendimento	3 982,00	0,00
Imposto sobre o valor acrescentado	21 922,46	0,00
Contribuições para a segurança social	6 033,07	0,00
Imposto sobre o rendimento das pessoas colectivas	0,00	0,00
Imposto estimado	0,00	0,00
Pagamento por conta	0,00	0,00
Retenções na fonte	0,00	0,00
Tributos autarquias locais	10 378,39	0,00
TOTAL PASSIVO	42 315,92	0,00

13.4. Financiamentos obtidos


Em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022 a rubrica de Financiamentos Obtidos apresentava a seguinte discriminação:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Não Corrente	Corrente	Não Corrente	Corrente
Empréstimos Bancários m.l. prazo	424 132,42	0,00	434 734,11	0,00
Participantes de capital	362 820,18	0,00	362 820,18	0,00
TOTAL	786 952,60	0,00	797 554,29	0,00

13.5. Outras Contas a Receber e a Pagar

O saldo de Outras Contas a Pagar apresentava em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022 os seguintes saldos:

	Outras Contas a Pagar			
	31.12.2023		31.12.2022	
	Não Corrente	Corrente	Não Corrente	Corrente
Credores por acréscimos de gastos	0,00	40 376,09	0,00	45 225,17
Outras contas a pagar	0,00	616,46	0,00	0,00
Pessoal	0,00	2 449,88	0,00	3 779,04
TOTAL	0,00	43 442,43	0,00	49 004,21



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA
NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
RELATÓRIO E CONTAS 2023 (1º Semestre)

O saldo de Outras Contas a Receber apresentava em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 os seguintes saldos:

	Outras Contas a Receber			
	31.12.2023		31.12.2022	
	Não Corrente	Corrente	Não Corrente	Corrente
Devedores por acréscimos rendimentos	0,00	27 500,00	0,00	0,00
Outros Créditos a Receber	0,00	1 801 277,16	0,00	1 787 839,71
Pessoal		1 500,00	0,00	0,00
Saldo Atípico de Fornecedores	0,00	228,89	0,00	0,00
TOTAL	0,00	1 830 506,05	0,00	1 787 839,71

13.6. Diferimentos

O saldo da conta diferimentos apresentava em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro 2022 os seguintes saldos:

Diferimentos - Gastos a reconhecer	Quantia escriturada	Quantia escriturada
	31.12.2023	31.12.2016
Seguros diversos	1 141,04 €	3 617,80 €
Outros	0,00 €	0,00 €
TOTAL	1 141,04 €	3 617,80 €

14. Instrumentos de Capital Próprio

O capital social de 2.080.000€ está representado por 2.080.000 ações nominativas de valor nominal 1€ cada uma.

15. Capital Próprio

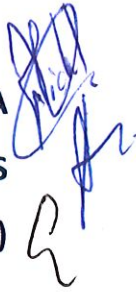
O saldo das contas de Capital Próprio subdivide-se nas seguintes rubricas em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro 2022:

	2023	2022
Capital realizado	2 080 000,00	2 080 000,00
Outros instrumentos de capital próprio	115 481,88	0,00
Outras reservas	78 903,58	78 903,58
Resultados transitados	284 509,75	399 333,52
Ajustamentos em activos financeiros	-433 613,53	-433 613,53
Excedentes de revalorização	1 097 340,91	1 097 340,91
Outras variações de capital próprio	600 877,90	600 877,90
Resultado líquido do período	-185 368,28	-118 835,25
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	3 638 132,21	3 704 007,13

16. Fornecimentos e Serviços Externos

O saldo da conta de Fornecimentos e Serviços Externos subdivide-se nas seguintes rubricas em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro 2022:

	31.12.2023	31/12/2022
Subcontratos	360543,09	0,00
Serviços especializado	186 085,60	420 313,83
Trabalhos Especializados	141 949,24	399 171,94
Honorários	2 145,00	200,00
Publicidade e propaganda	16,32	0,00
Conservação e Reparações	41 840,74	20 792,90
Serviços bancários	134,30	0,00
Outros	0,00	148,99
Materiais	26 814,73	21 171,66
Ferramentas e utensílios	100,94	0,00
Material de escritório	516,57	773,90
Artigos para oferta	159,00	0,00
Outros	26 038,22	20 397,76
Energia e fluidos	186 036,01	208 842,23
Electricidade	55 364,96	72 784,19
Combustíveis	25 498,28	28 584,94
Outros	105 172,77	107 473,10
Deslocações e Estadas e Transportes	10 674,15	8 805,00
Deslocações e estadas	8 876,54	8 805,00
Transporte de mercadorias	450,00	0,00
Outros	1 347,61	0,00
Serviços diversos	29 962,79	57 579,99
Rendas e alugueres	900,00	1 077,88
Seguros	2 740,52	2 529,02
Comunicação	3 261,95	2 610,00
Contencioso e notariado	108,00	4 000,40
Limpeza, higiene e conforto	3 483,22	3 842,87
Outros FSE	19 469,10	43 519,82
TOTAL	800 116,37	716 712,71



AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA
NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
RELATÓRIO E CONTAS 2023 (1º Semestre)

17. Gastos com o Pessoal

O saldo da conta de gastos com o pessoal subdivide-se nas seguintes rubricas em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022:

Gastos com pessoal	2023	2022
Remunerações dos órgãos sociais	44 895,52	30 036,80
Remunerações do pessoal	36 402,44	35 688,27
Encargos sobre remunerações	17 251,01	14 637,55
Seguros de acidentes trabalho	11 491,35	1 050,84
Outros gastos com pessoal	1 286,53	330,00
TOTAL	111 326,85	81 743,46

18. Outros Gastos e Perdas

O saldo da conta de outros gastos e perdas subdivide-se nas seguintes rubricas em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022:

	2023	2022
Impostos	15 353,72	27 296,46
Outros gastos e perdas	10 774,15	2 564,42
TOTAL	26 127,87	29 860,88

19. Juros

O saldo da conta de juros subdivide-se nas seguintes rubricas em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022:

	2023	2022
Juros de Mora	445,37	16,42
Outros	3,00	0,00
TOTAL	448,37	16,42

AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA
NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
RELATÓRIO E CONTAS 2023 (1º Semestre)



20. Outras Informações

O resultado negativo obtido no valor de 185.368,25€, que, pela sua natureza, propomos que seja transferido na totalidade para a rubrica de Resultados Transitados.

21. Divulgações exigidas por diplomas legais

21.1. Honorários faturados pelo Revisor Oficial de Contas

Os honorários faturados pelo Revisor Oficial de Contas no exercício 2023 ascenderam 2.400,00€, sem IVA incluído, idêntico ao ano de 2022.

21.2. Dívidas ao Estado e à Segurança Social

A empresa não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80, de 7 de Novembro.

Dando cumprimento ao estipulado no Decreto nº 411/91, de 17 de Outubro, a Administração informa que a situação da Empresa perante a Segurança Social se encontra regularizada, dentro dos prazos legalmente estipulados.

21.3. Garantias prestadas

Em 31 de Dezembro e 31 de Dezembro de 2023, a empresa tinha assumido responsabilidades por garantias prestadas que não figuram no balanço:

-Hipotecas a favor do Fundo ARESLUSITANI, SL sob lotes constituídos por terrenos e edifícios no valor de 830.000,00.

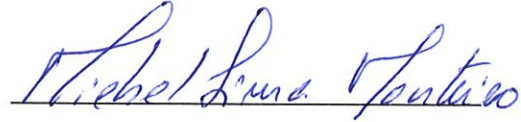
AIN – AGRO-INDUSTRIAL DO NORDESTE, E.I.M., SA
NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
RELATÓRIO E CONTAS 2023 (1º Semestre)

Cachão, 08 de Maio de 2024

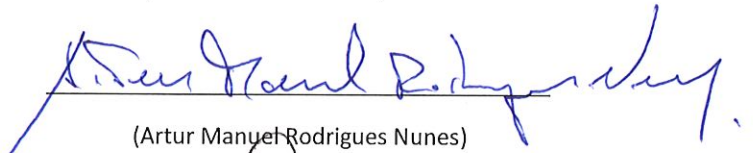
O Contabilista Certificado

(Nuno Filipe da Silva Meneses- nº 85979)

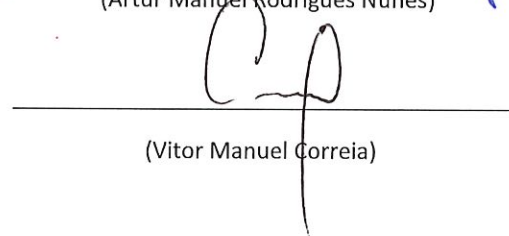
A Administração



(Michel Lima Monteiro)



(Artur Manuel Rodrigues Nunes)



(Vitor Manuel Correia)